

Pilotstudie - Kostnader för egendomsskador orsakade av bostadsbränder

Bakgrund

Vi vet idag mycket om bostadsbränder där människor omkommer och hur dessa kan förebyggas, men mindre om de egendomsskador som bostadsbränder orsakar. Den litteratur som finns på området är primärt baserad på försäkringsdata kompletterat med en skattning av självriskerna, men det gör att många skador inte tas med i analysen eftersom många bostadsbolag har höga självrisker (kan vara över en miljon) eller att egendomen är oförsäkrad.

Det är också svårt att analysera hur egendomsskadorna kan minskas utifrån detta eftersom försäkringsbolagens statistik är behäftad med stor osäkerhet och dessutom har låg upplösning. Det går därför inte att identifiera exakt vad som har gjort att egendomsskadorna har uppkommit.

En korrekt skattning av egendomsskador vid bostadsbränder och dess orsaker är inte bara av relevans för att minska dessa skador. Minskning av egendomsskador är även en viktig del av kostnad-nytta-analyser av personskydd eftersom denna minskning kan "betala" en del av installationskostnaden.

Syfte och mål

Projektet har två övergripande syften. Dels är det att öka kunskapen om de kostnader som bostadsbränder medför för fastighetsägare, dels att undersöka effektiviteten hos olika förebyggande åtgärder. Exempel på förebyggande åtgärder kan vara tekniska lösningar som spisvakt och portabel sprinkler eller mjukare insatser som informationskampanjer. Projektet ska även belysa hur brister i det befintliga brandskyddet, till exempel avseende brandcellsgränser, har påverkat utfallet.

Vi ställer oss följande tre frågor:

1. Hur stora egendomsskador medför olika typer av bränder?
2. Vilka olika typer av kostnader medför dessa skador och varför?
3. Hur hade egendomsskadorna/kostnaderna kunnat minskas i dessa fall?

I förlängningen vill vi även kunna se vilka åtgärder som kan vara kostnadseffektiva för olika målgrupper, för att minska egendomsskadorna/kostnaderna till följd av en bostadsbrand. Detta projekt är ett första steg mot att även kunna besvara frågan om kostnadseffektiva lösningar. Projektet är en pilotstudie med målet att ta fram underlag för vägledning av fastighetsägare i deras brand- och olycksförebyggande arbete. Det innebär en kostnad att förebygga, men med rätt kunskap kan de totala kostnaderna för bränder minska. Förhoppningen är att denna studie ska vara ett första steg i att kunna rekommendera kostnadseffektiva åtgärder med bättre träffsäkerhet.

Projektinformation

Projektgruppen: Marcus Runefors, Lunds universitet,

Almina Catic Brandskyddsföreningen Väst och

Peter Södergren Räddningstjänsten Stor-Göteborg

Projektid: 2020-08-01 – 2021-06-30

Projektstorlek: 490 000 kr



Brandforsks verksamhet möjliggörs av stöd från olika organisationer i samhället. Läs mer om alla vårastödorganisationer på www.brandforsk.se